



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

1. T v i r t i n u *Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių*: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotį (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 3 d. įsakymą Nr. AD1-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 m.

d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunktis)	Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g. , Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g. , Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektas. Projekto pavadinimą suformuoja projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčio reikalavimus
2.	Statytojas (Užsakovas)	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – Miesto vystymo ir priežiūros departamento Projektavimo skyriaus vyresnysis patarėjas Evaldas Liutikas, tel. +370 68605738 el. p. evaldas.liutikas@klaipeda.lt
3.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Mėsininkų g., Vežėjų g., Kurpių g., Kalvių g., Mažosios Vandens g., Kepėjų g., Jono g., Tomo g., Pylimo g.). Inžineriniai tinklai (pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas) – vandentiekio, lietaus, nuotekų šalinimo, gatvių apšvietimo, dujų, elektros ir ryšių (telekomunikacijų).
4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- Ds kategorijos, neypatingasis statinys (gatvės) - ypatingieji / neypatingieji / nesudėtingieji (inžineriniai tinklai – pagal poreikį) Statinių kategorijos nustatomas/ tikslinamos projektavimo metu rengiant projektinius pasiūlymus.
5.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojamos gatvės patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo vietas ar jų apsaugos zonas. Kultūros vertybių registre nurodytas Klaipėdos senamiestis (kodas 16075), Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų kompleksas (kodas 10457) ir Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077).
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Senamiesčio teritorijoje esančių gatvių danga yra blogame techniniame stovyje dėl nekokybiškai įrengtų dangų ir prasto užpildo, kuris sausu oru kelia dulkes, o lietui lyjant virsta purvu. Dalis dangų yra nusidėvėjusių, dalyje gatvių (dalyje Pylimo ar Tomo gatvių iš viso nėra kietųjų dangų).
II. Projektavimo metu atliekami tyrimai		
7.	Projektavimo	Atlikti šiuos tyrimus:

	metu atliekami tyrimai	<ul style="list-style-type: none"> - inžineriniai geodeziniai (topografiniai) tyrimai; - inžineriniai geologiniai tyrimai. Jų užregistravimas teisės aktu nustatyta tvarka. Geologijos tarnyboje; - remiantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 24 punktu, įvertinti archeologinio paveldo tyrimų būtinybę projektavimo metu ir prireikus, atlikti archeologinius tyrimus; - Esant poreikiui, archeologinių tyrimų metu aptikus XIX a. – XX a. I p. struktūras, atlikti jų architektūrinius tyrimus; - istorinių, architektūros natūrinių, konstrukcijų tyrimų atlikimas. - Atliekama želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi. <p>Tyrimai atliekami tokiu eiliškumu, kuris yra būtinas projektinių pasiūlymų ir (ar) techninio darbo projekto parengimui.</p> <p>Visi kiti reikalingi tyrimai techninio darbo projekto parengimui.</p>
		III. Statytojo pateikiami dokumentai
8.	Statytojo / užsakovo pateikiami dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - Klaipėdos senamiesčio regeneravimo galimybių studija (senamiesčio dangų būklės įvertinimas) - Techninė užduotis projektavimui, kadastro duomenų bylos (Mėsininkų g., Vežėjų g., Kurpių g., Kalvių g., Mažosios Vandens g., Kepėjų g., Jono g., Tomo g., Pylimo g.).
		IV. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	<p>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</p> <p>Projektavimo paslaugų apimtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tyrimų atlikimas. Tyrimai, kurie nurodyti 7 punkte. 2. Esant poreikiui, paveldo tvarkybos darbų projekto parengimas. Šiuo atveju projektuotojas turi gauti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (esant poreikiui - parengti projektinius pasiūlymus šiems reikalavimams gauti). Tvarkybos darbų projektą parengti, vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Atlikti tvarkybos darbų projekto paveldosaugos ekspertizę ir gauti Kultūros paveldo departamento leidimą vykdyti tvarkybos darbus. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti integruoti į techninio darbo projekto sprendinius. 3. Projektinių pasiūlymų parengimas. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti. Papildomos projektinių pasiūlymų dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti.

		<p>Reikalavimai projektiniams pasiūlymams:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai. Projektinių sprendinių pristatymas: pagrindinės idėjos (konceptijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas Statytojui patvirtinti; ➤ parengtiems projektiniams pasiūlymams projektuotojas turės gauti techninės tarybos pritarimą. Gavęs pritarimą projektiniams pasiūlymams ir statybą leidžiantį dokumentą, projektuotojas rengia techninį darbo projektą; ➤ projektinių pasiūlymų viešinimo paslaugų atlikimas; ➤ projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti; ➤ apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas; ➤ preliminarus skaičiuojamosios statybos montavimo darbų kainos apskaičiavimas; ➤ įvertinti gretimybėse parengtų teritorijų planavimo dokumentų ir rengiamo projekto sprendinius („Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų) Tomo g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ AJ/25/65-PP-ŠT). <p>3. Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas). Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams atlikti. Projekto apimtis turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>Projekte numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gatves projektuoti nurodant normatyvinius atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas; - gatvės ir šaligatvių dangas projektuoti atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir perspektyvinį eismo intensyvumą, vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės; - atsižvelgti į Kultūros vertybių registre nurodytas Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16075) ir Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų kompleksas (kodas 10457) bei Klaipėdos senjojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 27077) vertingąsias savybes; - važiuojamojoje dalyje suprojektuoti grindinį iš tašytų sendintų akmenų, siekiant kuo lygesnio dangos paviršiaus. Rastus autentiškus grindinio akmenis naudoti dangos fragmentams vietose, kuriose galimas minimalus pėsčiųjų ir neįgaliųjų judėjimas; - gatvių dalyse, kur yra žvyro ar asfalto danga arba atlikus tyrimus ir paaiškėjus, kad grindinys yra neautentiškas, suklotas XX a. II p., suprojektuoti grindinį iš tašytų akmenų ir granito bortų, parenkant medžiagas, kurių charakteristikos analogiškos autentiškoms senamiesčio gatvių dangoms (išmatavimai, spalva, apdirbimo technologija, medžiagiškumas). Autentiško grindinio atkarpas
--	--	---

		<p>remontuoti, restauruoti. Stengtis išlaikyti kuo mažiausią aukščių skirtumą tarp šaligatvių ir važiuojamosios gatvės dalies</p> <ul style="list-style-type: none"> - gatvių dalyje, kur nėra įrengti šaligatviai, arba atlikus tyrimus ir paaiškėjus, kad įrengti šaligatviai neautentiški ir sukloti XX a. II p., suprojektuoti šaligatvius iš granito plokščių ir tašyto granito trinkelų, granito bortų, pritaikytas neįgaliesiems. Kitose dalyse, kur yra išlikę autentiški šaligatviai, jie turi būti remontuoti, restauruoti. Esant tinkamo dydžio ir nesugadintas granito plokštes įvertinti (panaudoti) projektuose; - atsižvelgiant į esamą gatvės užstatymą, suprojektuoti nuovažas į gatves ir sklypus, nuovažų danga turi būti patogi pėstiesiems; - spręsti (projektuoti) paviršinio vandens nuvedimą nuo esamų namų lietvamzdžių; - statinių, patenkančių į statybos darbų zoną, demontavimas; - projektuojami pėsčiųjų takai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus; - numatyti sklandų susiliejimą su esamais dviračių ir pėsčiųjų takais; - parengti inžinerinių tinklų tiesimą ar rekonstravimą (vandentiekio, nuotekų šalinimo, lietaus nuotekos, elektros ir ryšių (telekomunikacijų), gatvės apšvietimas) atskirus projektus ir jei reikia gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus bei pateikti šių darbų sąmatas (kiekvienai daliai atskira sąmata); - projektuoti inžinerinių tinklų remontą, rekonstravimą, iškėlimą ar apsaugojimą (vandentiekio, nuotekų šalinimo lietaus, gatvių apšvietimo tinklai, elektros ir ryšių (telekomunikacijų)), esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio ir kt. pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; - parengti eismo organizavimo schemą remonto darbų laikotarpiu; - eismo organizavimo dalyje projektuoti kelio ženklus „0“ dydžio. Siaurose vietose siekiant nesudaryti kliūčių pėstiesiems, ženklus projektuoti ant konsolių tvirtinant prie pastatų (fasadų) sienų; - suprojektuoti gatvės lauko apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą; - pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus; - priimti ir realizuoti universalus dizaino sprendinius (gatvės ženklai, ir apšvietimo atramos pažymimos kontrastingos spalvos ar su lipnia juosta 160 cm, 140 cm, ir 35 cm aukščiuose; pėsčiųjų tako pritaikymas akliems žmonėms); <p>kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - darbai turi būti atliekami esamos gatvės raudonosiose linijose (žemės sklypo ribose). Esant poreikiui, gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą dėl statinių statybos valstybinėje žemėje; - identifikuoti nagrinėjamame objekte saugaus eismo požįriui
--	--	--

		<p>problemiškas vietas bei suprojektuoti (parinkti) eismo saugumo bei inžinerines priemones joms panaikinti ir visoje gatvės atkarpoje maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su statytoju (užsakovu); - vadovautis Klaipėdos miesto žalinimo plano rekomendacijomis. - gatvės vandens nuleidimo įrenginius projektuoti taip, kad būtų nesudėtinga juos naudoti ir prižiūrėti. Projektuoti kiek įmanoma daugiau atvirų (antžeminių) lietaus vandens nuvedimo įrenginių; <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius (t. y., kokie tinkami projektuojamos gatvės atkarpos statybos sprendiniai) ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
10.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Suprojektuoti: Mėsininkų g., Vežėjų g., Kurpių g., Kalvių g., Mažosios Vandens g., Kepėjų g., Jono g., Tomo g., Pylimo g. Projektavimo darbų apimtys nurodytos pridedamoje scheme (pridedama). - Susijusių susisieikimo komunikacijų, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų reikalavimai: susijusių infrastruktūrą projektuoti ne didesne apimtimi, nei tai yra būtina gatvių sprendiniams įgyvendinti.
11.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Pasiūlymus derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir kitomis institucijomis.
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	- Lietuvių k.
13.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisieikimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (jei to reikia); - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: gatvės ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse bei įvertinant nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes, esančias sklype ir gretimybėse – Klaipėdos senamiestį, Klaipėdos senjo miesto vietą su priemiesčiais, Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų kompleksą. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio

		<p>naudojimo tinkamumo;</p> <ul style="list-style-type: none"> - specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas (esant poreikiui ir jų apmokėjimas) ir jų realizavimas rengiamame Projekte; - Projekto audito pagal 2022-02-17 d. įsakymu Nr. 3-97 „Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašas“ kelių saugumo audito reikalavimus užsakymas (apmokėjimas) ir išvadų pateikimas statytojui; - suplanuoti naujas želdinių zonas (žemės darbai, dekoratyvinių augalų sodinimas), sutvarkyti esamus gėlynus ir žaliąsias zonas; - želdinių rūšis parinkti tokias, kad derintųsi prie Klaipėdos senamiesčio (kodas 16075), Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų komplekso (kodas 10457) aplinkos, praturtintų kraštovaizdį ir nenustelbtų jų vertingųjų savybių ateityje; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti tiekėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai); - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - dalyvauti (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) pasitarimuose dėl objekto projektavimo ir pateikti pasitarimų protokolų projektus užsakovui; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą (1–2 darbo dienas) į teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdamas rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiams institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba
--	--	--

		<p>lygiavertis“;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (vykstant rangos darbams). - Kiti: - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaiciuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas; - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; - visos išvardintos gatvės (Mėsininkų g., Vežėjų g., Kurpių g., Kalvių g., Mažosios Vandens g., Kepėjų g., Jono g., Tomo g., Pylimo g.) rengiamos atskirais techniniais darbo projektais, t.y. kiekvienai gatvei rengiamas atskiras Projektas, esant poreikiui – paveldo tvarkybos darbų projektas ir gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas ir, esant poreikiui, leidimas atlikti tvarkybos darbus. Sprendiniai turi būti numatyti taip, kad įrengtas vienas gatvės projektas visiškai funkcionuotų be kitų neįrengtų gatvių projektų. <p>Rengiant esamų želdinių vertinimą, atsižvelgti į:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles. 2. Statinio projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamo statinio žemės sklype, būklė (vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainiu, patvirtintu Lietuvos Respublikos
--	--	--

		<p>aplinkos ministro 2008-06-26 d. įsakymu Nr. D1-343, medžio ar krūmo rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas, apsaugos priemonės.</p> <p>Prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus;</p>
	V. Reikalavimai techniniam darbo projektui	
14.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. - Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: - Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas; - Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas; - Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; - Lietuvos Respublikos žemės įstatymas; - statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; - statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; - statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; - statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“; - statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; - statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; - kiti teisės aktai, reglamentuojantys susisieikimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą. <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai</p>

		turi informuoti statytoją.
15.	Pagrindiniai reikalavimai	- Techninį darbo projektą rengti pagal patvirtintus Projektinius pasiūlymus, gautą Statybą leidžiantį dokumentą, o esant poreikiui - ir tvarkybos darbų projekto sprendinius bei gautą tvarkybos darbų leidimą.
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>Parengus ir suderinus su statytoju projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</p> <p>Tvarkybos darbų leidimo gavimas:</p> <p>Esant poreikiui, paslaugos teikėjas (projektuotojas), vadovaudamasis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“, talpina projektą į Kultūros paveldo elektroninių paslaugų sistemą“ ir statytojo vardu gauna leidimą atlikti tvarkybos darbus.</p> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p> <p>✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.</p>
17.	Statinio projekto ekspertizė	<p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas. Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projekto pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatyta terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 darbo dienų).</p> <p>Esant poreikiui, tvarkomųjų statybos darbų (techninio darbo) projekto specialiąją paveldosaugos ekspertizę užsako ir ją apmoka paslaugos teikėjas.</p> <p>Esant poreikiui, tvarkybos darbų projekto specialiąją paveldosaugos ekspertizę užsako ir ją apmoka paslaugos teikėjas.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <p>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų</p>

		<p>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi)) skaitmenine forma;</p> <p>✓ 2 egz. (visų dalių), su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į USB raktą privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai		
19.	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto autorines teises. Projekto autoriai yra projektuotojai ir jo pasamdyti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, subteikėjai, jeigu jie tiesiogiai prisideda prie Projekto rengimo (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais). Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant projektavimo paslaugas, yra statytojas / užsakovas nuosavybė nuo jų sukūrimo ir apmokėjimo už juos momento. statytojas / užsakovas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš statytojui / užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl statytojo / užsakovo naudojimosi pagal sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose). Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu, rengiant Projektą, pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas statytojo / užsakovo dėl to patirtas išlaidas.	
20.	Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui / užsakovui patvirtinus papildomą techninę užduotį.	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. AD1-151
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 15:36:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 15:36:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-26 16:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-26 16:53:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys